

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 января 2021 года № 20

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области**

**на 2021-2023 годы»**

В целях обеспечения населения Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области качественным жильем и в целях реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» (далее- основное мероприятие) подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 № 654, постановляет:

1.Утвердить муниципальную программу «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по общим и правовым вопросам администрации.

Глава администрации Е.В. Хоменок

Разослано: дело, начальнику управления по общим и правовым вопросам администрации, комитет по строительству ЛО, Кировская городская прокуратура ЛО.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Синявинского городского поселения

Кировского муниципального района

Ленинградской области

от 26 января 2021 года № 20

(приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области** **на 2021-2023 годы»**

Паспорт

муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной  программы | Муниципальная программа «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 годы» (далее - муниципальная программа) |
| Цели муниципальной  программы | Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы граждан – переселение из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, создание комфортных условий для проживания |
| Задачи муниципальной  программы | Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда в рамках реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 |
| Исполнитель муниципальной  программы | Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области |
| Соисполнитель муниципальной  программы | Управление по общим и правовым вопросам администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области |
| Сроки реализации  муниципальной программы | 2021-2023 год |
| Источники финансирования и объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы  Планируемые результаты  реализации муниципальной  программы | Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы на 2023 год составляет: **11 813 697,70 руб.,**  из них:  - бюджет Синявинского городского поселения – **118 136,98 руб.,**  - областной бюджет Ленинградской области – **11 695 560,72 руб.** |
|  |
| Ожидаемые результаты муниципальной программы к концу 2023 года | Расселение многоквартирных домов, признанных непригодными для постоянного проживания, путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья: |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

**«Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Синявинского городского поселения на 2021-2023 годы»**

Жилищная проблема была и остается одной из важных проблем на территории муниципального образования.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина.

Действующим жилищным законодательством предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат (субсидий) для строительства или приобретения жилых помещений.

В настоящее время на территории Синявинского городского поселения признаны непригодными, в результате пожаров в 2002 и 2012 годах, для постоянного проживания два многоквартирных дома:

- Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Труда, д.2,

- Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Труда, д.1.

**2. Цели, задачи и приоритетные направления муниципальной программы**

Основной целью программы является муниципальная поддержка решения жилищной проблемы граждан, зарегистрированных в домах, которые признаны в установленном порядке аварийными и непригодными для постоянного проживания.

Применительно к настоящей программе субсидии на улучшение жилищных условий предоставляются в целях обеспечения граждан жилыми помещениями и сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Задачи муниципальной программы:

- муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы граждан;

- расселение и обеспечение благоустроенным жильем граждан, зарегистрированнымх в непригодных для постоянного проживания многоквартирных домах.

Показателями (индикаторами) реализации Муниципальной программы является количество расселенных жилых помещений и количество переселенных граждан, проживающих на территории Синявинского городского поселения.

Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации муниципальной программы «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 годы» расселение 2 многоквартирных домов и переселение 11 граждан, утративших жилое помещение в результате признания дома непригодным для проживания (сгорели полностью в результате пожара).

**Раздел 3. Ресурсное обеспечение программы**

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области и бюджета Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы составляет: **11 813 697,70 руб.:**

* бюджет Синявинского городского поселения **– 118 136,98 руб.**
* областной бюджет Ленинградской области – **11 695 560,72 руб.**

**4. Исполнители и участники мероприятий программы**

Основной исполнитель программы: администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

Для допуска к оценке заявок (участию в конкурсном отборе) должны соответствовать муниципальные образования при наличии на их территории:

- непригодного для постоянного проживания жилищного фонда в многоквартирных домах и индивидуальных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и признанных таковыми до 01 января 2019 года, ранее ее предусмотренного к расселению в рамках действовавших и (или) действующих на территории Ленинградской области мероприятий и (или) программ;

- наличие на территории муниципального образования жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения.

**5. Общая характеристика мер правового регулирования**

Данная программа разработана на основании постановления Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 "Об утверждении государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области".

В целях реализации Программы планируется выполнение следующих мероприятий:

- перечень многоквартирных домов непригодных для постоянного проживания жилищного фонда в многоквартирных домах, признанных таковыми до 01 января 2019 года, планируемых к расселению, приложение 1;

- информация по выбору способа переселенения граждан с учетом полученных согласий собственников жилых помещений;

- информация о наличии жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения;

- письменное обязательство муниципального образования (гарантийное письмо) об объемах бюджетных ассигнований, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение соответствующих расходных обязательствах по финансированию основного мероприятия.

**6. Оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Основным показателем выполнения Программы является площадь расселенных жилых помещений, признанных аварийными и количество переселенных в 2023 году граждан, проживавших в аварийных и непригодных для проживания домах.

В рамках программы подлежат переселению 11 граждан из многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания.

Реализация программы позволит ликвидировать 214,9 кв.м. жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания и обеспечит:

- выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами по улучшению жилищных условий;

- снижение социальной напряженности;

- улучшение состояния здоровья населения.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением следующих запланированных целевых показателей выполнения Программы:

- расселенная площадь – 214,9 кв.м.;

- количество расселенных помещений- 5 единиц;

- количество переселенных граждан – 11 человек.

Социальная эффективность реализации Программы заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Приложение 1

к муниципальной программе

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению | | Планируемая дата окончания переселения |
| дата | площадь, кв. м | кол-во чел. | дата |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | МО Синявинское городское поселение | Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Труда, д.1 | 09.11.2011  дом сгорел полностью | 47,3 | 1 | 31.12.2023 |
| 2 | МО Синявинское городское поселение | Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Труда, д.2 | 26.12.2012  дом сгорел полностью | 167,6 | 10 | 31.12.2023 |

Приложение 2

к муниципальной программе

Планируемые результаты реализации муниципальной программы

«Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Задачи,  направленные  на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи (тыс. руб.) | | Количественные  и/ или  качественные  целевые  показатели,  характеризующие достижение  целей и решение задач | Единица  измерения | Оценка базового  значения  показателя  (на начало  реализации  подпрограммы) | Планируемое значение показателя по годам  реализации |
| Бюджет  поселения | Другие  источники |
| 1. | Предоставление субсидии в 2023 году на расселение и обеспечение благоустроенным жильем граждан, зарегистрированных в непригодных для постоянного проживания многоквартирных домах | 118,136 | Бюджет Ленинград-ской области – 11 695,560 | 1 |  |  | 1 |
| Приобретение жилья- 214,90 | кв.  метр |  | 214,90 |
|  |

Приложение 3

к муниципальной программе

Перечень мероприятий программы

«Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Мероприятия по реализации  программы | Источники  финансирования | Всего (тыс. руб.) | Срок  исполнения  мероприятия | Ответственный  за выполнение  мероприятия  программы | Планируемые  результаты  выполнения  мероприятий  программы |
| 1. | Расселение и приобретение жилых помещений, признанных непригодными для постоянного проживания | Средства  бюджета поселения | 118,136 | 2023 г. | Начальник управления по общим и правовым вопросам | Расселение 2 многоквартирных домов, приобретение 5 жилых помещений |
| Средства бюджета Ленинградской области | 11695,560 |