

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

#### от «27» ноября 2020 года № 410

Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645»Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P49) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению.
2. Ведение Перечня, указанного в пункте 1 настоящего постановления, возложить на сектор управления муниципальным имуществом администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – сектор УМИ).
3. Сектор УМИ при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=8056FE0007E2044B731C718A8B08E49829C0DBA161041DE39A390B799F4756E386120B4C579B1ED3B31FH), определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Сектору УМИ при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=8056FE0007E2044B731C718A8B08E49829C0DBA161041DE39A390B799F4756E386120B4C579B1ED3B31FH), предусматривать срок договора аренды не менее 5 лет.
5. Постановление от 26.06.2017 № 175 «Об утверждении Правил формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» считать утратившим силу.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника сектора управления муниципальным имуществом администрации.

Глава администрации Е.В. Хоменок

Разослано: в дело, Сектор УМИ, Кировская городская прокуратура, газета «Наше Синявино».

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Синявинского городского поселения

Кировского муниципального района

Ленинградской области

от «24» ноября 2020 года № 410

**[ПРАВИЛА](#P49)**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. **Общие положения.**
   1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645» с целью предоставления муниципального имущества Синявинского городского поселения во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2.  Настоящий Порядок устанавливает формирование, ведение и опубликование Перечня муниципального имущества Синявинского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование, субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1. **Порядок формирования и ведения Перечня**

2.1.  Перечень предназначен для предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2018 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Порядок и условия предоставления имущества из Перечня в соответствии с настоящим постановлением, распространяются на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2.  В Перечень включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

а) муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограниченное в обороте;

в) муниципальное имущество, не являющееся объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество, не являющееся объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области;

е) в отношении муниципального имущества не принято решение главы администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области о предоставлении его иным лицам;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

з) земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

2.2.1. В Перечень может быть включено следующее имущество находящееся в муниципальной собственности:

- оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учётом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;

- объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов;

- земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов.

2.3.  Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением совета депутатов Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – уполномоченный орган) на основе предложений органов местного самоуправления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, рекомендуется получать письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих включенное в Перечень имущество.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.4.  Перечень включает в себя следующие сведения:

– наименование имущества и характеристика объекта;

– местонахождение;

– обременение, срок обременения

2.5. В срок не позднее шести месяцев с даты включения муниципального имущества в Перечень Администрация передает необходимые сведения в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области для объявления аукциона (конкурса) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.6.  Исключение из Перечня производится уполномоченным органом в случае:

а)  если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

б) в отношении муниципального имущества принято постановление Администрации о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

в) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.7. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по населенному пункту, на территории которого муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

2.8. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

2.9. [Перечень](consultantplus://offline/ref=8056FE0007E2044B731C718A8B08E49829C0DBA161041DE39A390B799F4756E386120B4C579B1ED3B31FH) и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.