Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с постановлениями администрации Синявинского городского поселения от 24.07.2019г. №246 и №247 объявляет аукцион по продаже в собственность земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресам:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ло-та | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер, разрешенное использование | Пло-  щадь  *кв.м.* | Начальная  цена  *руб*. | Сумма задатка  *руб.* | Шаг аукциона  *руб*. |
| 1. | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино,  ул. Косая, участок №17 | 47:16:0432002:211  для индивидуального жилищного строительства | 1000 | 456 160,00 | 228 080,00 | 10 000,00 |
| 2. | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино,  ул. Косая, уч. 18 | 47:16:0432002:212  для индивидуального жилищного строительства | 1000 | 456 160,00 | 228 080,00 | 10 000,00 |

Границы земельных участков согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания. Ограничения, обременения по использованию земельных участков: по лоту №1 -23 кв.м.- канава, по лоту №2 - не установлены. Доступ к земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

**Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность электроснабжения земельных участков имеется:

1.Источник питания - ПС №309 «Северная»;

2.Возможная точка подключения – опора № 30 ВЛ-0,4 кВ линия 1 от ТП 10/0,4 кВ №3835;

3.Необходимые работы со стороны сетевой организации – строительство отпайки от опоры №30 ВЛ-0,4кВ, ориентировочной длинной – 15 м;

4.Максимальная нагрузка в точке подключения -15 кВ;

5.Категория электроснабжения- 3 (третья).

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, технические условия на технологическое присоединение выдаются заявителю вместе с договором об осуществлении технологического присоединения и являются неотъемлемым приложением к договору.

Заявку на технологическое присоединение надлежащей формы с необходимым пакетом документов, можно подать по следующим адресам:

1.город Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.10-12 лит.О. Единый центр документов (вход со стороны Синопской набережной) -Центр по работе с клиентами и присоединению по Ленинградской области.

2.Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Садовая, д.25- Центр обслуживания клиентов.

Единая справочная служба: 8 800 700 14 71. А так же в режиме «on-line» на официальном сайте ПАО «Ленэнерго», пройдя по ссылке https://lkk.lenenergo.ru/SiteАssets/tags.aspx.

На основании п.17 Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 руб. при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую была подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 м в сельской местности. В соответствии с п.24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Техническая возможность газоснабжения природным газом имеется, при условии разработки схемы газоснабжения, а также строительства подводящего газопровода до г.п. Синявино.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям газоснабжения, а также сроки подключения объектов капитального строительства устанавливаются на основании постановления правительства РФ от 30 декабря 2013г №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства РФ». Определение максимальной нагрузки на газораспределительную сеть возможно после выполнения расчета планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров) объема капитального строительства.

Техническая возможность присоединения к сетям теплоснабжения в данный момент невозможна по причине отсутствия тепловых сетей в месте расположения указанных земельных участков.

Возможность обеспечения земельных участков водой питьевого качества возможно от водопроводной сети Ду-110 мм, проходящей по ул.Косая. Отведение сточных вод от земельных участков представляется возможным только с условием установки локально-очистных сооружений, в связи с отсутствием сетей канализации в указанном районе.

**Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки применительно к части территории Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 26.12.2014 №24 с изменениями, земельные участки относятся к территориальной зоне – Ж1, зоне индивидуальной жилой застройки, с включением объектов системы социального обслуживания населения, связанных с их проживанием, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры).

1) минимальная площадь земельных участков:

*для размещения индивидуального жилого дома коттеджного типа – 600 кв.м;*

для размещения одно-, двух-, трехэтажной блок секции жилого дома блокированного типа – 100 кв.м. (без площади застройки);

для размещения индивидуального жилого дома усадебного типа (индивидуальные (одноквартирные) жилые дома с правом содержания мелкого скота и птицы) – 1200 кв.м;

для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования – в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15 мая 2013 г. №26), СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях. (Зарегистрировано в Минюсте РФ 03.03.2011 № 19993)

для размещения многоквартирных домов - в соответствии с п.3 статьи 17 части II настоящих Правил;

для ведения личного подсобного хозяйства – 2000 кв.м.;

земельные участки огородничества – 400 кв.м.;

земельные участки садоводства – 600 кв.м.;

земельные участки садоводческих и огороднических обществ – 600 кв.м.;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования – в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и со статьей 17 части II настоящих Правил;

2)максимальная площадь земельных участков:

*для размещения индивидуального жилого дома коттеджного типа – 2000 кв.м.;*

для размещения одно-, двух-, трехэтажной блок секции жилого дома блокированного типа- 800 кв.м.;

для размещения индивидуальных жилых домов усадебного типа (индивидуальные (одноквартирные) жилые дома с правом содержания мелкого скота и птицы) – 6000 кв.м.;

для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования – в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных общеобразовательных организаций» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15 мая 2013 г. №26), СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях. (Зарегистрировано в Минюсте РФ 03.03.2011 № 19993)

для размещения многоквартирных домов- в соответствии с п.3 статьи 17 части II настоящих Правил;

для ведения личного подсобного хозяйства – 6000 кв.м.;

земельные участки огородничества – 2000 кв.м.;

земельные участки садоводства – 2000 кв.м.;

земельные участки садоводческих и огороднических обществ – 2000 кв.м.;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования – в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и со статьей 17 части II настоящих Правил;

3) предельное максимальное значение коэффициента использования территории:

- для участков индивидуальной жилой застройки не устанавливается;

4) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) -0 метров;

в иных случаях – 3 метра;

5) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 20 части II настоящих Правил.

6) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа;

7) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается не более 15 м.;

8) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, включая объекты основных видов использования, на территории земельных участков -300 кв.м.

Аукцион проводится открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене земельных участков.

В аукционе могут принимать участие физические лица в соответствии с законодательством РФ.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии с п.1 ст.39.12 ЗК РФ.

Сведения о форме заявки для участия в аукционе и порядке её оформления:

Форма заявки для участия в аукционе утверждена распоряжением КУМИ. В заявке указываются реквизиты претендента, а также реквизиты счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копия документа, подтверждающего оплату задатка, копия документа, удостоверяющего личность и доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Заявки принимаются по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1, каб.335, по рабочим дням с 9-00 ч. до 18-00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с

9-00 ч. до 17-00 ч.), обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч., начиная с 27.09.2019г. Срок окончания приема заявок 28.10.2019 г.

По данному адресу можно ознакомиться с проектом договора купли-продажи, формой заявки, сведениями о земельных участках, условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о порядке проведения аукциона и другой необходимой документацией (тел. для справок 8(813) 62-21-645). Проект договора купли-продажи, форма заявки, перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах размещены на сайтах РФ torgi.gov.ru. и администрации Синявинского г.п.

Осмотреть земельные участки претенденты могут самостоятельно, а также, при необходимости, с участием представителей администрации МО Синявинское городское поселение 11.10.2019г. в 11-00 час (по договоренности).

Задаток должен поступить на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, не позднее 28.10.2019г. Реквизиты: Получатель: ИНН 4706000923, КПП 470601001, УФК по Ленинградской области (КУМИ Кировского муниципального района, л/с 05453002020), банк получателя: Отделение Ленинградское, БИК 044106001, р/с 40302810700003002103. В назначении платежа указывать «Задаток для участия в торгах (дата торгов, адрес земельного участка)». Оплата третьими лицами не допускается. С КУМИ необходимо заключить договор о задатке, представив сведения о р/счете (на бумажном носителе) и ИНН.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в 16-00ч. 29.10.2019г. в порядке, установленном действующим законодательством.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11-00ч. до 11-10ч. 30.10.2019г. в каб.335 здания администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Кировск, ул. Новая, д.1.

Аукцион состоится в 11-10 ч. 30 октября 2019г. по вышеуказанному адресу.

Победителем признается участник, заявивший в результате торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора – не ранее чем через 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

Существенные условия договора:

-срок оплаты стоимости земельного участка – в течение 10 дней после заключения договора;

-обязанность покупателя в 3-х месячный срок после оплаты стоимости земельного участка оформить за счет собственных средств право собственности на земельный участок в органах государственной регистрации.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, проигравшим участникам возвращается на расчетный счет участника в 3-дневный срок.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.