|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (КУМИ) (e-mail: kumi@kirovsk-reg.ru) в соответствии с постановлением администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области № 453 от 25.10.2022 объявляет аукцион по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 лет на нежилое помещение 2 этажа общей площадью 13,2 кв.м., с кадастровым номером 47:16:0401004:2006, расположенное по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18Г, пом. 17.

Техническая характеристика объекта: нежилое помещение площадью 13,2 кв.м. Проемы дверные – металлические, полы – линолеум, бетон, плитка, стены – окраска, окна – есть, вентиляция – есть, электроосвещение – скрытая проводка в металлотрубах, отопление – центральное, водопровод - центральный, канализация – центральная. Внутренняя отделка – удовлетворительная.

Целевое назначение: для использования под маникюрный кабинет.

Начальный размер годовой арендной платы при продаже права на заключение договора аренды нежилого помещения составляет 74259,00 рублей (Семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят девять рублей 00 копеек) в год без учета НДС, эксплуатационных и коммунальных платежей - № 370 об оценке рыночной стоимости права пользования и владения нежилым помещением, составленного ООО «ПроКа» 12.10.2022.

Шаг аукциона: 3712,95 (Три тысячи семьсот двенадцать рублей 95 копеек).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений по размеру годовой арендной платы.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку по установленной форме, а также все необходимые документы в соответствии с пунктом 121 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

Заявки принимаются по адресу: г. Кировск Ленинградской области, ул. Новая, д. 1, каб. 340, по рабочим дням с 9-00 ч. до 17-00 ч. (по пятницам и предпраздничным дням с 9-00 ч. до 14-00 ч.) начиная с 14.11.2022. Срок окончания приема заявок 05.12.2022.

С документацией об аукционе можно ознакомиться по указанному адресу на сайте [www.kirovsk-reg.ru](http://www.kirovsk-reg.ru/) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (телефон для справок 8 (81362) 23-809).

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 11-00 ч. 06.12.2022. (до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Осмотреть нежилое встроенное помещение претенденты могут каждую среду с 10-00 ч. до 18-00 ч. с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться с 11-00 ч. до 11-10 ч. 07.12.2022 по адресу: г. Кировск Ленинградской области, ул. Новая, д. 1, каб. 340.

Аукцион состоится в 11-10 ч. 07.12.2022 по адресу: г. Кировск Ленинградской области, ул. Новая, д. 1, каб. 340.

Срок заключения договора аренды - в течение 15 рабочих дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), но не ранее чем через 10 дней.

Победителем признается участник, заявивший в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Срок оплаты арендной платы по договору аренды – до 20 числа текущего месяца, ежемесячно.